



## Neubau in KFW55 Standard Für Kapitalanleger und Eigennutzer

In Großberg nur 5 km südlich von Regensburg  
Hochwertige Ausführung mit gehobener Ausstattung  
Großzügige und helle Grundrisse, Bezugsfertig 2026/27



### 1. Gartenwohnung

3 Zimmerwohnung mit **89 m<sup>2</sup>** mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse,  
18 m<sup>2</sup> Gartenanteil, 12,5 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**459.800,00 €**

### 2. Gartenwohnung

2 Zimmerwohnung mit **72,5 m<sup>2</sup>** mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse,  
15 m<sup>2</sup> Gartenanteil, 12,4 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 1 Stellplatz (1xPP)

**Verkauft**

### 3. Balkonwohnung

3 Zimmerwohnung mit **88 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
12 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 1 Stellplatz (1xTG)

**Verkauft**

### 4. Balkonwohnung

2 Zimmerwohnung mit **71,5 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
11 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 1 Stellplatz (1xPP)

**372.400,00 €**

### 5. Penthauswohnung

4 Zimmerwohnung mit **134 m<sup>2</sup>** mit 14 m<sup>2</sup> Dachterrasse,  
13 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (2xTG)

**669.800,00 €**

### 6. Balkonwohnung

3 Zimmerwohnung mit **95 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
10 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**486.900,00 €**

### 7. Balkonwohnung

2 Zimmerwohnung mit **40,5 m<sup>2</sup>** mit 10 m<sup>2</sup> Balkon,  
10 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 1 Stellplatz (1xPP)

**Reserviert**

### 8. Balkonwohnung

3 Zimmerwohnung mit **98 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
12 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**Reserviert**

### 9. Balkonwohnung

3 Zimmerwohnung mit **95 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
10 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**Verkauft**

### 10. Balkonwohnung

2 Zimmerwohnung mit **40,5 m<sup>2</sup>** mit 10 m<sup>2</sup> Balkon,  
7,5 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 1 Stellplatz (1xPP)

**Reserviert**

### 11. Balkonwohnung

3 Zimmerwohnung mit **98 m<sup>2</sup>** mit 13 m<sup>2</sup> Balkon,  
12 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**499.800,00 €**

### 12. Penthauswohnung

4 Zimmerwohnung mit **100 m<sup>2</sup>** mit 14 m<sup>2</sup> Dachterrasse,  
17 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**Reserviert**

### 13. Penthauswohnung

3 Zimmerwohnung mit **87,5 m<sup>2</sup>** mit 14 m<sup>2</sup> Dachterrasse,  
11 m<sup>2</sup> Kellerraum, zzgl. 2 Stellplätze (1xTG+1PP)

**448.800,00 €**